

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

**Medi 26ain 2022**

**Cyfarfod Rhithiol**

**Yn bresennol:**

**Y Cynghorwyr:** Elwyn Edwards, Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Gareth T Jones Huw Wyn Jones, Cai Larsen, Anne Lloyd Jones, Edgar Owen, Huw Rowlands, Gareth Coj Parry a Gruffydd Williams

**Swyddogion:** Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Gwawr Teleri Hughes (Arweinydd Tim Rheolaeth Datblygu), Iwan ap Trefor (Rheolwr Gwasanaethau Traffig a Phrosiectau) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

**Eraill a wahoddwyd:**

Aelodau Lleol: Cynghorwyr Elin Walker Jones a Gareth Williams

**Ymddiheuriadau:**

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Elin Hywel, Elwyn Jones, Gareth A Roberts a John Pughe Roberts

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

26 Medi 2022

PWNC: Eitem 5.1 CAIS RHIF C22/0615/30/DT  
Pelydryn, Aberdaron, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8BE

Codi estyniad ochr ar gyfer storfa

**PENDERFYNIAD: Gwrthod**

Ni ystyriwyd fod y bwriad yn arddangos dyluniad o ansawdd uchel ac felly mae'n  
groes i egwyddor polisi PCYFF 3 Dylunio a Siapio Lle o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y  
Cyd Gwynedd a Mon (2017).

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	10
Yn erbyn	0
Atal	0

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

## CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

26 Medi 2022

**PWNC: Eitem 5.2 CAIS RHIF C22/0571/45/MG**  
Hen Gae Hoci, Allt Salem, Pwllheli, LL53 5UB

Edrychiad a dyluniad yr anheddau i gynnwys deunydd-iau, graddfa anheddau a tirlunio gan gynnwys gosodiad diwygiedig i ddarparu 14 annedd yn hytrach na 15 er darparu gofynion system ddraenio cynaliadwy

**PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau -**

1. Unol gyda cynlluniau.
2. Y gwaith i'w wneud yn unol gyda'r datganiad dull a gynhwysir yn atodiad 4 o'r Aseiad Effaith Coed.
3. Coed newydd i gael eu tarddu o hedyn lleol a'i blannu yn unol gyda gofynion BS 8545:2014.

Nodyn fod amod 12 o'r caniatâd amlinellol sy'n ymwneud â materion draenio wedi eu rhyddhau fel rhan o'r caniatâd yma.

**Nodyn SUDS**

### CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	0
Atal	1

### DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Cai Larsen oherwydd ei fod yn aelod o Fwrdd Adra

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

**Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio**

**26 Medi 2022**

**PWNC: Eitem 5.3 CAIS RHIF C21/0718/41/LL  
Tir Gyferbyn Bron Eifion Lodge, Cricieth, LL52 0RY**

**Adeiladu ysgol newydd a gwaith cysylltiol yn cynnwys ardaloedd chwarae a dysgu  
allanol, parcio ar safle a mynedfa newydd i'r briffordd**

**PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau**

- 1. Amser (5 mlynedd)**
- 2. Yn unol â'r cynlluniau**
- 3. Cytuno ar ddeunyddiau a lliwiau terfynol**
- 4. Amodau trafnidiaeth**
- 5. Amodau archeolegol.**
- 6. Gwaith tirlunio i'w wneud yn unol gyda'r adroddiad coed a'r cynllun tirweddu.**
- 7. Cyflwyno a chytuno cynllun manwl i ddangos lleoliad y coed a fwriedir eu plannu ar y safle.**
- 8. Unol gyda'r adroddiadau ecolegol a'r adroddiad ystlumod.**
- 9. Dim clirio coed, gwrychoedd, llystyfiant yn ystod y tymor nythu adar (1 Ebrill i 31 Awst) oni bai y gellir profi mewn ysgrifen na fyddai gwaith yn niweidio adar sy'n nythu.**
- 10. Cyn i unrhyw waith ddechrau angen cyflwyno a chytuno cynllun ar gyfer gwarchod ymlusgiaid yn ystod y cyfnod adeiladu.**
- 11. Cyn cychwyn ar y gwaith adeiladu cyflwyno a chytuno ar gynllun i sicrhau na fydd symudiad moch daear yn cael ei gyfyngu.**
- 12. Cyn cychwyn ar unrhyw waith angen cyflwyno a chytuno cynllun atal llygredd.**
- 13. Cyflwyno a chytuno ar gynllun torri coed i leihau effaith ar ystlumod.**
- 14. Cyfyngiadau oriau gwaith yn ystod y cyfnod adeiladu**
- 15. Enw Cymraeg i'r ysgol.**
- 16. Amod safonol ar gyfer datblygiadau mawr o ran gwybyddu o gychwyn y gwaith.**

**Nodiadau**

- 1. Dŵr Cymru**
- 2. Cyfoeth Naturiol Cymru**
- 3. Priffyrdd**
- 4. Network Rail**
- 5. SUDS**

---

---

### **CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

---

### **DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

---

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

26 Medi 2022

**PWNC: Eitem 5.4 CAIS RHIF C21/0993/35/LL**  
**Tir ger Coed Mawr, Cricieth, LL52 0ND**

**Defnyddio tir ar gyfer gwersylla / glampio amgen parhaol (9 pod) (Ail gyflwyniad o gais C20/0348/35/LL)**

**PENDERFYNIAD: Gwrthod**

**Rhesymau**

1. Mae maen prawf 1(iii) o bolisi TWR 3 yn nodi y caniateir datblygiadau os gellir darparu mynediad digonol heb amharu'n sylweddol ar nodweddion a chymeriad y dirwedd. Oherwydd yr angen i gynnal newidiadau i'r fynedfa bresennol er mwyn creu mynedfa ddiogel i'r safle credir y byddai hyn yn cael effaith andwyol annerbyniol ar gymeriad gwledig a mwynderau gweledol yr ardal (syn cynnwys y bont gyfagos sydd wedi ei restru gradd II) sy'n groes i ofynion meini prawf 1 (iii) o bolisi TWR 3 ynghyd a polisi PS20 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017. Yn yr un modd, oherwydd y newidiadau angenrheidiol i'r fynedfa ynghyd a lleoliad y fynedfa i wasanaethu'r datblygiad arfaethedig credir y byddai'n peri niwed annerbyniol i weithrediad diogel ac effeithlon y briffordd ac felly'n groes i ofynion polisi TRA 4.

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	10
Yn erbyn	1
Atal	0

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

## CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

26 Medi 2022

**PWNC: Eitem 5.5 CAIS RHIF C22/0521/42/DT**  
Llys Awel, 5 Maes Terfyn, Morfa Nefyn, Pwllheli, Gwynedd, LL53 6EQ

Estyniad ar flaen yr eiddo

**PENDERFYNIAD: caniatáu, yn groes i'r argymhellid**

**Amodau:**

1. 5 mlynedd
2. Yn unol gyda'r cynlluniau a deunyddiau

### CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	1
Atal	0

### DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

## CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

26 Medi 2022

**PWNC: Eitem 5.6 CAIS RHIF C21/1091/41/LL**  
Tir ger Maes Llwyd, Llanystumdwy, LL52 0SQ

Codi 6 tŷ (2 fforddiadwy), creu mynedfa gerbydol newydd, darpariaeth parcio a gwaith cysylltiedig

**PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i Pennaeth yr Adran Amgylchedd i caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i amodau, cwblhau cytundeb 106 i sicrhau darpariaeth o un 2 dŷ fforddiadwy a trafod manylion parcio plot rhif 1:**

### Amodau

- 5 mlynedd.
- Yn unol â'r cynlluniau.
- Cytuno ar fanylion gorffeniad allanol yn cynnwys llechi
- Cyflwyno a derbyn cymeradwyaeth iddo Gynllun Tirlunio sy'n ymgorffori tirlunio meddal i'r driniaeth ffiniau, cadw ac atgyfnerthu gwrychoedd a chynnwys gwelliannau ecolegol
- Atal gosod ffenestri ychwanegol yn nhalcen y tai.
- Tynnu hawliau datblygu caniatadol y tai fforddiadwy.
- Amodau lefel llawr y datblygiad /materion llifogydd.
- Materion Fforddiadwy
- Materion Archeolegol
- Materion Priffyrdd
- Materion Draenio Cynaliadwy
- Enw Cymraeg i'r stad a'r tai.
- Gosod amod tai fforddiadwy

### CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

### DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.



## CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	26 Medi 2022
-------------------------------------	--------------

**PWNC: Eitem 5.7 CAIS RHIF C22/0608/11/DT**  
33, Bryn Eithinog, Bangor, Gwynedd, LL57 2LA

Estyniad a newidiadau i flaen yr eiddo, ynghyd â throsi'r gofod to yn ystafell wely ac ystafell ymolchi ac anecs dwy ystafell wely yng nghefn yr annedd i ddarparu llety ychwanegol.

**PENDERFYNIAD: Gwrthod, yn groes i'r argymhelliad**

**Rhesymau:**

- Bod y bwriad yn groes i bolisi PCYFF 3 oherwydd ei fod yn or-ddatblygiad o'r safle
- Bydd yn cael effaith andwyol ar fwynderau trigolion cyfagos

### CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	2
Atal	0

### DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.